



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Ostotarjousten
avauspöytäkirja
30.6.2025.pdf

Tiedosto

6c357320ea721f9badd76bc5a8bcc5d7ff457a46242e16cf6ce947a0acbbdbe9ece1
0c18ee60b744dfb6d0ef7c9bc77fcf1724f6de7b0c15b0810e08a66229a4

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Aila Sinikka Taura

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.6.2025

Päivämäärä

Satu Laine

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.6.2025

Päivämäärä

Tomi Kalevi Hilli

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.6.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

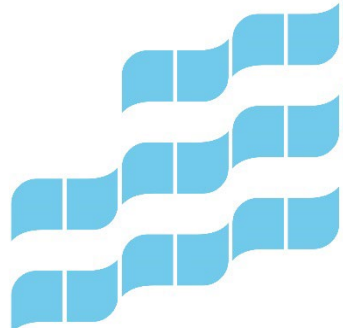
<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=z8yfgdHylvCkabdMeCgqabASN36rpkltsVSEHaRLiitty8rGQ>

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi

30.6.2025

Ostotarjousten avaus Nekalan ja Ratinan yhtiömuotoisille asuntotonteille

- Aika 30.6.2025 klo 12–13
Paikka Kokoushuone Loiske, Frenckell
Osallistujat tonttipäällikkö Aila Taura puheenjohtaja
koordinaattori Satu Laine sihteeri
maankäyttösihteeri Tomi Hilli
- 1 Kokouksen avaus Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 12.02.
- 2 Tarjouspyyntö Kesäkuun 2025 rivi- ja kerrostalotonttihaussa oli tarjousten perusteella myytävänä:
- Ratinasta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti 837-113-453-16 sekä 4400/22000 suuruinen määräosa AH-10 (asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue) tontista 837-113-453-19.
 - Nekalasta asuinkerrostalojen korttelialuetta oleva tontti 837-124-571-5 sekä yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialuetta olevat tontit 837-124-571-6-9. Nekalan viisi tonttia myydään tarjousten perusteella yhdelle toimijalle/useamman toimijan yhteenliittymälle tonteista tarjotun yhteishinnan perusteella. Ostotarjouslomakkeeseen tuli merkitä erikseen tarjous kustakin tontista.
- Todettiin, että myytävistä tonteista ilmoitettiin Aamulehdessä sekä rakentajien ym. yhtiömuotoisen asuntotonttien tonttihausta kiinnostuneiden sähköpostilistalle haun alkaessa 3.6.2025.
- Hakuaika oli 3.–27.6.2025.
- Tarjousten perusteella myytäviä tontteja oli mahdollista hakea rivi- ja kerrostalotonttien tonttihaun verkkosivulta löytyvällä sähköisellä ostotarjouslomakkeella (E-lomake). Ostotarjousten tuli olla jätettynä 27.6.2025 klo 15.45 mennessä.
- 3 Tarjousten avaus Avattiin lomakeraportti ja todettiin, että määräaikaan mennessä jätettiin yhteensä kuusi (6) tarjousta. Tarjoukset käytiin läpi saapumisjärjestyksessä, mutta päätettiin, että selkeyden vuoksi merkitään pöytäkirjaan Ratinan ja Nekalan tarjoukset omina kohtinaan.
- Aila Taura ilmoitti, että oli saanut Skanskalta heidän ostotarjoukseensa liittyen liitteitä sisältävän sähköpostin perjantaina 27.6.2025, jonka perille saapumisen oli kuitannut pyynnöstä lähettäjälle, mutta sähköpostin sisältämät liitteet avattiin vasta tässä tilaisuudessa. Skanskan sähköposti sisälsi muun muassa yritysesittelyjä sekä tarkennuksia/ehtoja Skanskan antamaan tarjoukseen.



Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi

30.6.2025

3.1 Ratinan ostotarjoukset

Tarjouksen tekijä	Tarjous €
SRV Rakennus Oy	3 960 000
Pohjola Rakennus Oy Suomi	3 838 500
Bonava Suomi Oy / perustettava yhtiö	3 577 400 (yhteishinta tontit 16 ja 19)
Skanska Talonrakennus Oy	4 700 001 (yhteishinta tontit 16 ja 19)
Avain Yhtiöt Oy	2 985 500

3.2 Nekalan ostotarjoukset

Tarjouksen tekijä: Tampereen Taloteko Oy

Tontti	Tarjous €
837-124-571-5	831 600
837-124-571-6	75 000
837-124-571-7	75 000
837-124-571-8	75 000
837-124-571-9	75 000

Yhteishinta: 1 131 600 €

Tarjouksen tekijä: Pohjola Rakennus Oy Suomi

Tontti	Tarjous €
837-124-571-5	1 219 000
837-124-571-6	100 000
837-124-571-7	100 000
837-124-571-8	100 000
837-124-571-9	100 000

Yhteishinta: 1 619 000 €

4 Korkeimmat tarjoukset Merkittiin tiedoksi seuraavat korkeimmat tarjoukset:

Ratina, tontti 837-113-453-16 sekä määräosa tontista 837-113-453-19

Tarjouksen tekijä: Skanska Talonrakennus Oy

Tarjous: 4 700 001 euroa

Nekala, yhteishinta tonteista 837-124-571-5, -6, -7, -8, -9

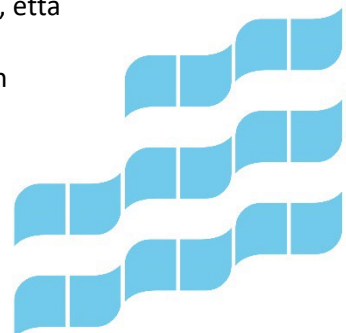
Tarjouksen tekijä: Pohjola Rakennus Oy Suomi

Tarjous: 1 619 000 euroa

5 Myyntipäätös

Todettiin, että Skanska on antanut ostotarjouksen Ratinasta ehdollisena.

Todettiin, että kaupunki on tarjouslomakkeella ilmoittanut, että sillä on oikeus hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset. Hyväksytyistä tarjouksista päätökset tekevät Ratinan tontin osalta kaupunginvaltuusto ja Nekalan tonttien osalta asunto- ja kiinteistölautakunta.



6 Kokouksen päättäminen

Päätettiin, että tämän pöytäkirjan vahvistavat tilaisuuden osallistujat allekirjoittamalla sen sähköisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.08.

